



Datum
2022-09-06

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-12:00		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C)		
	Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Lars Petersson (S) Peter A.W. Svensson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Røjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt Övriga Samuel Hammerå (V), ordförande i rådet för funktionshinderfrågor (information)		
Justerare	Ola Lorentzson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2022-09-20 kl. 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 63-73
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Ola Lorentzson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-09-06		
Datum då anslaget sätts upp	2022-09-21	Datum då anslaget tas ned	2022-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 63	Sammanträdestider 2023	2022/480
§ 64	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende ny detaljplan för Trumpeten 2	2020/229
§ 65	Beslut om samråd av ny detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun	2020/229
§ 66	Beslut om uppsägning av nyttjanderättsavtal för del av Bromölla 11:1 (Fälts väg)	2022/609
§ 67	Ekonomisk uppföljning	2021/642
§ 68	Beslut om återkallande av planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:92 i Bromölla kommun	2019/616
§ 69	Beslut om återkallande av planuppdrag för del av Bromölla 11:98, Åbylyckorna i Bromölla	2018/762
§ 70	Ny informationsskylt utmed E22:an	2022/603
§ 71	Markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla	2022/62
§ 72	Markanvisningsavtal för del av Gonarp 13:4	2022/607
§ 73	Köp av fastigheten Näsum 5:51	2020/132



SBU § 63

Dnr 2022/480

Sammanträdestider 2023

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Sammanträdestider för år 2023 fastställs enligt upprättat förslag.

Ärende

Förslag till sammanträdestider för år 2023 för samhällsbyggnadsutskottet har tagits fram.

Exp

Kansli- och utvecklingsenheten

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 64

Dnr 2020/229

Beslut om betydande miljöpåverkan avseende ny detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för Trumpeten 2 i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för Trumpeten 2 i Bromölla kommun redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 65

Dnr 2020/229

Beslut om samråd av ny detaljplan avseende fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 7 maj 2020 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Trumpeten 2 i Bromölla kommun.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 24/2020

KS § 92/2020

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 66

Dnr 2022/609

Beslut om uppsägning av nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1 (Fälts väg)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att godkänna uppsägning av nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1 (Fälts väg) enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen föreslår att nyttjanderättsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1 (Fälts väg) sägs upp enligt redovisat förslag.

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef för vidare exp.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 67

Dnr 2021/642

Ekonomisk uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen mottas.

Ärende

Ekonomisk uppföljning redovisas på dagens sammanträde av verksamhetschef Johan Ohlsson.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 68

Dnr 2019/616

Beslut om återkallande av planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:92 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut, KS § 172/2019 om planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:92 i Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 4 september 2019 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Bromölla 11:92 i Bromölla kommun. Syftet var att möjliggöra försäljning av området till byggherre som framfört önskemål om att få förvärva området.

Byggherren har nu meddelat förvaltningen att de inte längre är intresserade av att köpa marken. Förvaltningen föreslår därmed att planuppdraget återkallas.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 172/2019

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 69

Dnr 2018/762

Beslut om återkallande av planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att återkalla kommunstyrelsens beslut, KS § 153/2018 om planuppdrag för del av fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna i Bromölla kommun.

Ärende

Kommunstyrelsen har den 10 oktober 2018 beslutat att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:98, Åbylyckorna i Bromölla kommun så att detaljplanen utmed Kristianstadsvägen inte tillåter industri.

Förvaltningen föreslår att planuppdraget återkallas då de etableringar som skett inte utgörs av industri och återstående mark är en mindre del.

Ärendets tidigare handläggning

KS § 153/2018

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 70

Dnr 2022/603

Ny informationsskylt utmed E22:an

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att informationsskylt vid E22:an ska bytas ut enligt redovisat förslag.

Ärende

Förvaltningen föreslår att informationsskylt utmed E22:an ska bytas ut enligt redovisat förslag.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 71

Dnr 2022/62

Beslut om markanvisningsavtal för del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med Brinova Tulpanen 1 AB avseende del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla enligt upprättat förslag.

Ärende

En riktad markanvisningstävling har genomförts för ett markområde inom fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla. Kommunstyrelsen har den 15 juni 2022 utsett Brinova fastigheter AB som vinnande förslag.

Förslag till markanvisningsavtal har tagits fram.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 46/2022

KS § 134/2022

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 72

Dnr 2022/607

Beslut om markanvisningsavtal för del av fastigheten Gonarp 13:4 utmed Ola Lars väg i Näsrum

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med LPEF AB (559077-0201) avseende del av fastigheten Gonarp 13:4 utmed Ola Lars väg i Näsrum enligt upprättat förslag.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och LPEF AB (559077-0201) avseende del av fastigheten Gonarp 13:4 utmed Ola Lars väg i Näsrum.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 73

Dnr 2020/132

Köp av del av fastigheten Näsum 5:51 i Näsum

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av fastigheten Näsum 5:51 i Näsum enligt redovisat förslag till köpeavtal.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka 2022-års investeringsbudget med 1 miljon kronor för inköp av fastigheten.

Ärende

Kommunfullmäktige har den 25 maj 2022 beslutat att fastigheten Näsum 5:51 ska köpas in för att skapa industrimark i Näsum. Ärendet ska åter till kommunfullmäktige när förslag till köpeavtal har upprättats.

Värdering av fastigheten har genomförts.

Förvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal.

Ärendets tidigare handläggning

KF § 45/2021

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------