



Datum
2022-08-16

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-11:45		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Ola Lorentzon (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C) Tjänstgörande ersättare Andreas Ottosson (SD)		
Övriga närvarande	Ersättare Morgan Jonsson (SD) Lars Petersson (S) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Rebecka Klevendal, sekreterare Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt		
Justerare	Bengt Joelsson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten tisdagen den 23 augusti kl. 15.00		
Underskrifter	Sekreterare	Rebecka Klevendal	Paragrafer 51-62
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Bengt Joelsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-08-16		
Datum då anslaget sätts upp	2022-08-24	Datum då anslaget tas ned	2022-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Rebecka Klevendal		



Ärendelista

§ 51	Jordbruksarrende för del av fastigheten Näsrum 12:59	2022/552	3
§ 52	Remiss av Vägledning för att definiera ekologisk potential	2022/391	4
§ 53	Begäran om yttrande över förslag till utpekande av marina Natura 2000-områden för fåglar (SPA)	2022/506	5
§ 54	Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner	2022/514	6
§ 55	Avgränsningssamråd avseende etablering av en havsbaserad vindkraftspark i Hanöbukten	2022/450	7
§ 56	Beslut om antagande av detaljplan för del av Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg	2021/28	8
§ 57	Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1	2022/540	9
§ 58	Förslag till ny detaljplan för fastigheten Näsrum 12:170	2022/541	10
§ 59	Förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72	2022/542	11
§ 60	Revidering av regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun	2022/351	12
§ 61	Hemställan om förvärv av fastigheten Bromölla 11:94, Bromölla kommun	2022/384	13
§ 62	Meddelanden till kommunstyrelsen Övrigt	2022/24	14



SBU § 51

Dnr 2022/552

Jordbruksarrende för del av fastigheten Näsium 12:59

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Avtal om jordbruksarrende för del av fastigheten Näsium 12:59

mellan Bromölla kommun och [REDACTED]

[REDACTED] godkänns enligt upprättat förslag med ändringen att arrendetiden ska vara 1 år samt att punkt 11 i avtalet ska tas bort.

Ärende

Förvaltningen har tagit fram förslag till arrendavtal mellan Bromölla kommun och [REDACTED]

[REDACTED] för mark inom del av fastigheten Näsium 12:59.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Arrendetiden ska vara 1 år. Punkt 11 i avtalet ska tas bort. I övrigt bifall till redovisat förslag.

Exp

Johan Röjestål, Teknisk chef

[REDACTED]



SBU § 52

Dnr 2022/391

Remiss gällande vägledning för att definiera ekologisk potential

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att lämna bilagt yttrande som sitt svar på remissen.

Ärende

Remiss har inkommit från Havs- och Vattenmyndigheten som önskar ta del av kommunens synpunkter på förslag till vägledningar. Yttrande har tagits fram av förvaltningen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 53

Dnr 2022/506

Begäran om yttrande över förslag till utpekande av marina Natura 2000-områden för fåglar (SPA)

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sända bilagt yttrande som sitt svar på Länsstyrelsens förslag till utpekande av marina Natura 2000-område för fåglar (SPA)

Ärende

Länsstyrelsen har tagit fram förslag till avgränsning av nya och utvidgade Natura 2000-områden för Nordöstra Skånes skärgårdskust, Lommabukten, Lundåkrabukten och Nordvästra Skånes havsområde. Bromölla kommun har lämnats möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Yttrande har tagits fram av förvaltningen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 54

Dnr 2022/514

Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sända bilagt yttrande som svar på Havs- och vattenmyndighetens avgränsningssamråd gällande miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner.

Ärende

Havs- och vattenmyndigheten har bjudit in Bromölla kommun till avgränsningssamråd för strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning av ändrade havsplaner. Ett yttrande har tagit fram av förvaltningen.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 55

Dnr 2022/450

Avgränsningssamråd avseende etablering av en havsbaserad vindkraftspark i Hanöbukten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sända bilagt yttrande som svar på Blekinge Offshore AB:s avgränsningssamråd gällande ansökningar om tillstånd enligt miljöbalken, ellagen och kontinentalsockellagen för att uppföra och driva en vindkraftspark med tillhörande nedläggning av kablar och nätanslutning.

Ärende

Blekinge Offshore AB genomför avgränsningssamråd avseende etablering av en havsbaserad vindkraftspark i Hanöbukten och bjuder in Bromölla kommun att lämna synpunkter på projektet. Förvaltningen har tagit fram ett yttrande.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 56

Dnr 2021/28

Detaljplan för del av Bromölla 11:1 väster om Dygdernas väg

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta detaljplaneförslaget.

Ärende

Detaljplaneförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2022-06-02 till 2022-06-23. Inkomna erinringar och andra synpunkter har sammanställts i granskningsutlåtandet.

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 57

Dnr 2022/540

Detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Gualöv 70:1 i Bromölla kommun.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ombyggnation av busstorg för att minska busstrafiken genom villakvarter.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 58

Dnr 2022/541

Detaljplan för fastigheten Näsrum 12:170 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Näsrum 12:170 i Bromölla kommun. Förändringen ska beakta att så mycket grönyta som möjligt bevaras.

Ärende

Ny detaljplan ska möjliggöra för en ny väg då gällande detaljplan innebär att vägen inte når fram till Näsrum 12:228. Ny väg ska därför byggas mellan Genvägen och befintlig sträckning Hotellvägen. Ny detaljplan krävs då åtgärden strider mot gällande detaljplan, användning av parkmark.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Förändringen ska beakta att så mycket grönyta som möjligt bevaras. I övrigt bifall till redovisat förslag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 59

Dnr 2022/542

Detaljplan för del av Bromölla 11:72 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:72 i Bromölla kommun.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att öka det tillåtna våningsantalet på fastigheten 11:72 från två våningar till fem våningar. Bromölla kommun ser ett stort behov av bostäder inom kommunen och att det även finns ett behov av flervåningsbyggnader. Detaljplaneförslaget följer översiktsplanens intentioner.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 60

Dnr 2022/351

Revidering av regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att redovisat förslag till regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun fastställs.

Ärende

I maj 2022 fick förvaltningen i uppdrag att tillsammans med ordförande och vice ordförande i samhällsbyggnadsutskottet ta fram ett förslag till revidering av regler och avgifter för tomtkän i Bromölla kommun. Förslag har tagits fram till dagens sammanträde.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 61

Dnr 2022/384

Försäljning av fastigheten Bromölla 11:94, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att sälja den kommunala fastigheten Bromölla 11:94 till Bromölla Fjärrvärme AB i enlighet med upprättat förslag till köpeavtal.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att inför kommunstyrelsens sammanträde korrigera köpeavtalet i enlighet med Stig Johanssons (S) yrkande.

Ärende

Bromölla Fjärrvärme AB hemställer om att förvärva fastigheten Bromölla 11:94 som ett led i att etablera en reservpanncentral för att trygga värmeförsörjningen i Bromölla.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Vid försäljningen ska köparen Bromölla Fjärrvärme AB utöver i köpeavtalet angiven köpeskillning även erlagga betalning för de kostnader som kommunen haft i samband med förvärvet av tomten. I övrigt bifall till redovisat förslag.

Exp

Johan Röjestål, Teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 62

Dnr 2022/24

Meddelanden till kommunstyrelsen 2022

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

Länsstyrelsen Skåne

- Länsstyrelsens underlag inför Bromölla kommuns beslut om planeringsstrategi.

Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om försäljning av del av fastigheten Bromölla 11:98 inom Åbylyckorna.

Jordbruksverket

- Beslut angående ansökan om godkännande av anläggning för lagring av hästgödsel.

Övrigt

- LIS-plan för Östra Göinge.
- Myndighetsnämndens beslut om ansökan om marklov för anläggande av väg och busstorg på fastigheten Gualöv 70:1
- Myndighetsnämndens beslut om ansökan om marklov för anläggande av väg på fastigheten Näsrum 12:170.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------