



### Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 09:00-12:10		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande Rolf Mårtensson (M) Ola Lorentzson (SD)		
	Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S) Peter A.W. Svensson (S)		
Övriga närvarande	Ersättare Andreas Ottosson (SD) Morgan Jonsson (SD) Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Röjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt Övriga Susanne Klint, Tyréns (information § 96) Monika Ericsson, Thage i Skåne AB (§ 96)		
Justerare	Lars Petersson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-11-23 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 96-106
	Ordförande	Stig Johansson	
	Justerare	Lars Petersson	

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-11-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-11-24	Datum då anslaget tas ned	2021-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



## Ärendelista

§ 96	Beslut om granskning av detaljplan för Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun	2020/375
§ 97	Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 och Bromölla 11:94, Bromölla kommun	2017/838
§ 98	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60, Bromölla kommun	2016/457
§ 99	Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60, Bromölla kommun	2016/457
§ 100	Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark	2021/822
§ 101	Ekonomisk uppföljning	2021/642
§ 102	Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60, Bromölla	2021/360
§ 103	Beslut om antagande av detaljplan för Bromölla 12:19 m fl. utmed E22 i Bromölla kommun	2020/701
§ 104	Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Valje	2021/741
§ 105	Remiss av förslag till Naturvårdsplan för Skåne	2021/661
§ 106	Meddelanden till kommunstyrelsen	2021/16



SBU § 96

Dnr 2020/375

## **Beslut om granskning av detaljplan för Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 22 juni 2021 till och med den 3 augusti 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas.

Ärendet föredras på sammanträdet av Susanne Klint, Tyréns.

### **Ärendets tidigare handläggning**

KS § 74/2021

SBU § 53/2021

\_\_\_\_\_

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

Susanne Klint, Tyréns

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 97

Dnr 2017/838

## **Beslut om granskning av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 och Bromölla 11:94 i Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 och Bromölla 11:94 i Bromölla kommun godkänns för granskning enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 och Bromölla 11:94 har tagits fram (avloppsreningsverk och panncentral).

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 22 juni 2021 till och med den 3 augusti 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Förslag till granskningshandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

KS § 219/2017

SBU § 55/2021

\_\_\_\_\_

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 98

Dnr 2016/457

**Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60 i Bromölla kommun**

**Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60 i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

**Ärende**

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av Orren 18 och Bromölla 11:60 i Bromölla kommun redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

**Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande



SBU § 99

Dnr 2016/457

## **Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60 i Bromölla kommun**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Detaljplan för del av fastigheten Orren 18 och Bromölla 11:60 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag med ändrad användning i planförslaget för byggnaderna utmed Tians väg från bostäder och centrumsverksamhet (BC) till bostäder (B).

### **Ärende**

Förslag till ny detaljplan för del av Orren 18 och Bromölla 11:60 i Bromölla kommun har tagits fram.

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

KS § 149/2016

SBU § 22/2020

### **Yrkanden**

Stig Johansson (S): I planförslaget tillåts bostäder och centrumsverksamhet (BC) i byggnaderna utmed Tians väg. Detta ska ändras så att endast bostäder (B) tillåts i dessa byggnader.

---

### **Exp**

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 100

Dnr 2021/822

## Riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till ordförande och vice ordförande i samhällsbyggnadsutskottet att i samråd med förvaltningen ta fram förslag till riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark.

### Ärende

Ordförande Stig Johansson (S) föreslår att förslag till riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark ska tas fram. Detta för att tydliggöra hantering av kommunal industrimark vad gäller optimering av ytor och verksamhetens inriktning

### Yrkanden

Stig Johansson (S): Uppdrag ska ges till ordförande och vice ordförande i samhällsbyggnadsutskottet att i samråd med förvaltningen ta fram förslag till riktlinjer vid försäljning av verksamhetsmark.

\_\_\_\_\_

### Exp

Stig Johansson (S)  
Rolf Mårtensson (M)  
Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 101

Dnr 2021/642

## **Ekonomisk uppföljning**

### **Samhällsbyggnadsutskottets beslut**

Redovisningen mottas.

### **Ärende**

Ekonomisk uppföljning redovisas på dagens sammanträde av verksamhetschef Johan Ohlsson.

\_\_\_\_\_





SBU § 102

Dnr 2021/360

## **Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Lugnet 9 och del av Bromölla 11:60 i Bromölla har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 27 september till och med den 18 oktober 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 45/2021

SBU § 76/2021

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 103

Dnr 2020/701

## **Beslut om antagande av detaljplan för fastigheten Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till detaljplan för fastigheten Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla enligt redovisat förslag.

### **Ärende**

Förslag till ny detaljplan för fastigheten Bromölla 12:19 m.fl. utmed E22 i Bromölla har tagits fram. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 27 september till och med den 18 oktober 2021. Inkomna synpunkter redovisas i upprättat granskningsutlåtande.

Förslag till antagandehandling redovisas.

### **Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 82/2020

SBU § 9/2021

KS § 41/2021

SBU § 37/2021

SBU § 75/2021

---

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 104

Dnr 2021/741

## **Ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Valje**

### **Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Bromölla kommun.

### **Ärende**

Bromölla Energi och Vatten AB har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Grödbby 103:7 i Valje.

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Fehmi Berisha redovisas.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 105

Dnr 2021/661

**Svar på remiss av Naturvårdsplan för Skåne**  
**Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Bromölla kommun överlämnar remissvar enligt upprättat förslag.

**Ärende**

Länsstyrelsen har reviderat Naturvårdsplan för Skåne. Förslaget av den reviderade naturvårdsplanen har översänts på remiss. Synpunkter ska vara länsstyrelsen tillhanda senast den 15 november 2021. Förlängd svarstid har beviljats till den 1 december 2021.

Förslag till remissvar har tagits fram.

**Ärendets tidigare handläggning**

SBU § 82/2021

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 106

Dnr 2021/16

## Meddelanden till kommunstyrelsen

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

#### Ärende

##### Förvaltningsrätten i Malmö

- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om köp av del av fastigheterna Prestaven 4 samt Kupolen 4.
- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om köp av del av fastigheten Bromölla 11:31.
- Lagakraftbevis avseende kommunfullmäktiges beslut om köp av del av fastigheten Prostgården 1.

#### Övrigt

- Regeringsbeslut om överklaganden av Trafikverkets beslut om fastställelse av vägplan för väg E22, delen Fjälkinge – Gualöv, de anslutande vägarna 1662, 1667, 2062, 2066 och 2080 och ombyggnad av del av järnväg samt indragning av väg i Kristianstads och Bromölla kommuner, Skåne län.

\_\_\_\_\_

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------