



Datum
2021-06-15

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott

Plats och tid	Sessionssalen kl. 08:30-11:20		
Beslutande	Ledamöter Stig Johansson (S), ordförande §§ 52-56, 58-63, ej § 57 Rolf Mårtensson (M), ordförande § 57 Ola Lorentzson (SD) Marianne Francke (S) Bengt Joelsson (C) Tjänstgörande ersättare Lars Petersson (S), § 57		
Övriga närvarande	Ersättare Lars Petersson (S), §§ 52-56, 58-63 Stig Gerdin (Alt) Tjänstemän Inger Hofflander, sekreterare Carolina Hildingsson, systemadministratör Johan Ohlsson, verksamhetschef Johan Røjestål, teknisk chef Fehmi Berisha, planarkitekt (information §§ 52-55)		
Justerare	Ola Lorentzson		
Justeringens plats och tid	Kansli- och utvecklingsenheten 2021-06-28 kl. 15:00		
Underskrifter	Sekreterare	Inger Hofflander	Paragrafer 52-63
	Ordförande	Stig Johansson §§ 52-56, 58-63	Rolf Mårtensson § 57
	Justerare	Ola Lorentzson	
	ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-06-15		
Datum då anslaget sätts upp	2021-06-29	Datum då anslaget tas ned	2021-07-21
Förvaringsplats för protokollet	Kansli- och utvecklingsenheten		
Underskrift	Inger Hofflander		



Ärendelista

§ 52	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1	2020/375
§ 53	Beslut om samråd av detaljplan för Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun	2020/375
§ 54	Beslut om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. (reningsverket)	2017/838
§ 55	Beslut om samråd avseende del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. (reningsverket)	2017/838
§ 56	Exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla	2021/132
§ 57	Begäran om åtgärder på kommunal fastighet i direkt anslutning till fastigheten [REDACTED]	2021/73
§ 58	Markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och Optimalahem Hyresbostäder Heden AB	2020/809
§ 59	Köp av del av fastigheten [REDACTED]	2021/174
§ 60	Köp av del av fastigheten [REDACTED]	2021/173
§ 61	Köp av del fastigheterna [REDACTED]	2021/416
§ 62	Annullering av fastighetsköp, del av Skåneporten 2	2019/121
§ 63	Meddelanden till kommunstyrelsen	2021/16



SBU § 52

Dnr 2020/375

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 53

Dnr 2020/375

Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1, Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Ratten 2 och del av Bromölla 11:1 i Bromölla kommun har tagits fram. Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 54

Dnr 2017/838

Undersökning av betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsutskottet beslutar att genomförandet av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. i Bromölla kommun inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärende

Innan en detaljplan skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Genomförd undersökning av betydande miljöpåverkan avseende förslag till detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. i Bromölla kommun (avloppsreningsverk och panncentral) redovisas.

Förvaltningens bedömning är att denna detaljplans genomförande inte medför risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 55

Dnr 2017/838

Beslut om samråd av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. i Bromölla kommun godkänns för samråd enligt redovisat förslag.

Ärende

Förslag till ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:95 m.fl. har tagits fram (avloppsreningsverk och panncentral).

Förslag till samrådshandlingar redovisas.

Exp

Fehmi Berisha, planarkitekt

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 56

Dnr 2021/132

Exploatering av del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

Uppdrag ges till förvaltningen att ta fram förslag till markanvisningsavtal med TC Holding AG (Living Concept).

Ärende

Samhällsbyggnadsutskottet har den 16 februari 2021 gett förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur kommunen kan komma vidare i processen för att få till byggnation på del av fastigheten Bromölla 11:1 utmed Fjälkingegatan i Bromölla. Ambitionen ska vara att marken ska exploateras med bra bostäder till lägre hyra.

På samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 18 maj 2021 presenterar Magnus Svenlin Living Concept. Beslut fattas att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med exploatering av fastigheten enligt redovisat koncept.

Ärendets tidigare handläggning

SBU § 12/2021

SBU § 43/2021

Exp

Johan Röjestål, teknisk chef

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 57

Dnr 2021/73

Beslut med anledning av inkommen begäran om åtgärder på kommunal fastighet i direkt anslutning till fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun ska inte vidta eller finansiera några åtgärder på den kommunala fastigheten i anslutning till [REDACTED] som redovisas på upprättad karta.

Ärende

Ägare till fastigheten [REDACTED] har inkommit med begäran om att Bromölla kommun ska vidta åtgärder på kommunens mark som ligger i anslutning till [REDACTED]. Begäran avser att kommunen ska vidta åtgärder för att förhindra problem med markvatten samt rasrisk av befintlig stödmur.

Förvaltningen föreslår att inga åtgärder ska genomföras av kommunen. Bedömning redovisas i tjänsteskrivelse från teknisk chef Johan Röjestål.

Jäv

Stig Johansson (S) deltog inte i ärendets handläggning på grund av jäv.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 58

Dnr 2020/809

Beslut om markanvisningsavtal mellan Bromölla kommun och Optimalahem Hyresbostäder Heden AB för del av fastigheten Edenryd 5:3 i Bromölla kommun

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Bromölla kommun ingår markanvisningsavtal med Optimalahem Hyresbostäder Heden AB avseende del av fastigheten Edenryd 5:3 enligt upprättat förslag.

Ärende

En markanvisningstävling har genomförts för ett markområde inom fastigheten Edenryd 5:3 i Edenryd. Kommunstyrelsen har den 26 maj 2021 utsett Optimalhem som vinnande anbud i markanvisningstävlingen.

Förslag till markanvisningsavtal redovisas.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 59

Dnr 2021/174

Köp av del av fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av fastigheten [REDACTED] i enlighet med redovisat köpeavtal.

Ärende

För att kunna genomföra ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, Dygdernas väg i Bromölla, föreligger behov av att köpa delar av fyra fastigheter inom området.

Förvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för del av [REDACTED]. Genomförd värdering av fastigheten redovisas.

Yrkanden

Ola Lorentzson (SD): Bifall till förslaget att Bromölla kommun köper del av [REDACTED] i enlighet med redovisat köpeavtal.



SBU § 60

Dnr 2021/173

Köp av del av fastigheten [REDACTED]

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av fastigheten [REDACTED] i enlighet med redovisat köpeavtal.

Ärende

För att kunna genomföra ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, Dygdernas väg i Bromölla, föreligger behov av att köpa delar av fyra fastigheter inom området.

Förvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för del av fastigheten [REDACTED]. Genomförd värdering av fastigheten redovisas.

Yrkanden

Ola Lorentzson (SD): Bifall till förslaget att Bromölla kommun köper del av fastigheten [REDACTED] i enlighet med redovisat köpeavtal.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 61

Dnr 2021/416

Köp av del av fastigheterna [REDACTED]

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att Bromölla kommun köper del av fastigheterna [REDACTED] i enlighet med redovisat köpeavtal.

Ärende

För att kunna genomföra ändring av detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1, Dygdernas väg i Bromölla, föreligger behov av att köpa delar av fyra fastigheter inom området.

Förvaltningen har tagit fram förslag till köpeavtal för del av fastigheterna [REDACTED] Genomförd värdering av fastigheten redovisas.

Yrkanden

Ola Lorentzson (SD): Bifall till förslaget att Bromölla kommun köper del av fastigheterna [REDACTED] i enlighet med redovisat köpeavtal.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande



SBU § 62

Dnr 2019/121

Annullering av köpeavtal avseende försäljning av del av fastigheten Skåneporten 2

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna annullering av köpeavtal för del av Skåneporten 2 med Food Folk Sverige AB mot en kompensation till Bromölla kommun om 189 500 kronor.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019 att sälja del av Skåneporten 2 till Food Folk Sverige AB.

Food Folk Sverige AB har meddelat att de inte avser att bebygga tomten och förvaltningen har därmed tagit fram förslag till annullering av köpeavtalet.

Yrkanden

Stig Johansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande	Justerare	Sekreterare	Utdragsbestyrkande
------------	-----------	-------------	--------------------



SBU § 63

Dnr 2021/16

Meddelanden till kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen mottas.

Ärende

- Rapport Blekinge Kustvatten och Luftvårdsförbund -
Vattenvårdsförbundet för västra Hanöbukten

Ordförande

Justerare

Sekreterare

Utdragsbestyrkande