



# ÖP 2014

Kortversion

## Översiktsplan 2014

- med sikte på 2030

Bromölla kommun





# År 2030 attraheras vi till Bromölla tack vare:

- Varierat bostadsutbud i attraktiv miljö, nära till natur, hav och sjö.
- God tillgång till trygga mötesplatser, service och rekreation inom eller nära kommunen.
- Miljövänliga kollektiva resmöjligheter för arbete och fritid.
- Invånarengagemang och delaktighet i den lokala samhällsutvecklingen.
- Välbevarade kulturmiljöer.
- Positivt näringslivsklimat.
- Förskolor och skolor med varierad inriktning och hög tillgänglighet.

Fotografier: "Skapande skola", graffiti - SWECO  
Roskarl (Arenaria interpres), Bromöllas kommunfågel - Linda Niklasson  
Flicka i klätterställning och Pojkar på scoutläger - Fotograf Serny  
Flerbostadshus vid Ågatan, Öresundståg vid Bromölla station,  
Ängstrollslända, Bibliotek av Kent Viberg, Gualövs kyrka  
Bymiljö i Blistorp samt Edenryds kust - Anna Grönlund  
Lilla Kungsleden - Viktoria Unosson

Kartor: Med stöd av SWECO

Projektledare: Anna Grönlund, kommunekolog  
Ansvarig chef: Bengt Olsson, teknisk chef och verksamhetschef, Tillväxt och utveckling  
Styrgrupp: Beredningen för tillväxt och samhällsbyggande, Tommy Höppner, ordf (S),  
Malin Friberg, vice ordf (M)

Produktion: Översiktsplan 2014 - med sikte på 2030 - Bromölla kommun med stöd av SWECO  
Kortversion ÖP 2014 - Anna Grönlund och Viktoria Unosson



## En plan för framtiden!

En översiktsplan är ett vägledande dokument som ska ge stöd för kommande beslut om mark- och vattenanvändning och bebyggelseutveckling i enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen.

I Bromölla kommuns nya översiktsplan presenteras strategier, principer och initiativ kring utvecklingen de kommande tjugo åren. Visionerna i översiktsplanen har hämtats in genom bred dialog med medborgare, privata aktörer och kommunens olika verksamhetsområden och bolag.

Översiktsplanen ska ses som en vägvisare som pekar ut färdriktningen mot visionsåret 2030. Översiktsplanen är ett levande dokument som även fortsättningsvis kommer att behöva aktualiseras i takt med att förutsättningar och omvärlden ändras, men vår förhoppning är att huvuddragen i visionen ska stå sig väl över tid.



### Avgränsning

**Ämnesmässig:** Mark- och vattenanvändning  
**Geografisk:** Bromölla kommun  
**Tidsmässig:** År 2013 - 2030

### Kommande fördjupningar

Arbete med att ta fram planer och program pågår, eller kan bli aktuellt, som avser till exempel klimat, dagvatten, grönstruktur, energi och bostadsförsörjning.

### Upphävanden

Översiktsplan 2014 ersätter i sin helhet ÖP 2000 samt fördjupning av översiktsplan Bromölla 2025 - Bo Bra i Bromölla från 2006. Delar av innehållet i tidigare översiktsplaner har överförts till denna plan.



## Översiktsplanens dokument

### Del 1 Utvecklingsstrategier

De långsiktiga strategierna för kommunens utveckling samlas i detta dokument som är en viktig del av kommunens översiktsplan. För varje delområde presenteras en övergripande vision och de strategier som kommunen har valt för att uppfylla denna. De strategier som redovisas är oftast exempel på åtgärder eller utredningar som ligger nära i tiden, och som i första hand ska aktualiseras varje mandatperiod.

### Del 2 Underlag

I denna del sammanställs viktiga planeringsunderlag och fakta. Här redovisas planeringsförutsättningar som miljö- och riskfaktorer, kommunikationer, infrastruktur och regionala frågor men även områden med skydd i lagstiftningen.

### Del 3 Konsekvenser

En konsekvensbedömning av översiktsplanens förslag till förändringar i mark- och vattenanvändningen har gjorts och samlats i del 3, där planens konsekvenser analyseras utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter.

### ÖP 2014 Kortversion

Till översiktsplanen hör en sammanfattning som i korta ordalag presenterar översiktsplanens ställningstaganden och visioner, och som du nu håller i din hand.



# Mark- och vattenanvändning

ÖP 2014 redovisar dels kommunens ställningstagande övergripande, och dels områdesvis för tolv olika landskapstyper.

## Översiktsplan 2014 - med sikte på 2030

Mark- och vattenanvändning, regleringar, värden och skydd i Bromölla kommun

Antagen den 25 augusti 2014 av kommunfullmäktige

### Teckenförklaring

#### ÖP 2014 - områdesindelning

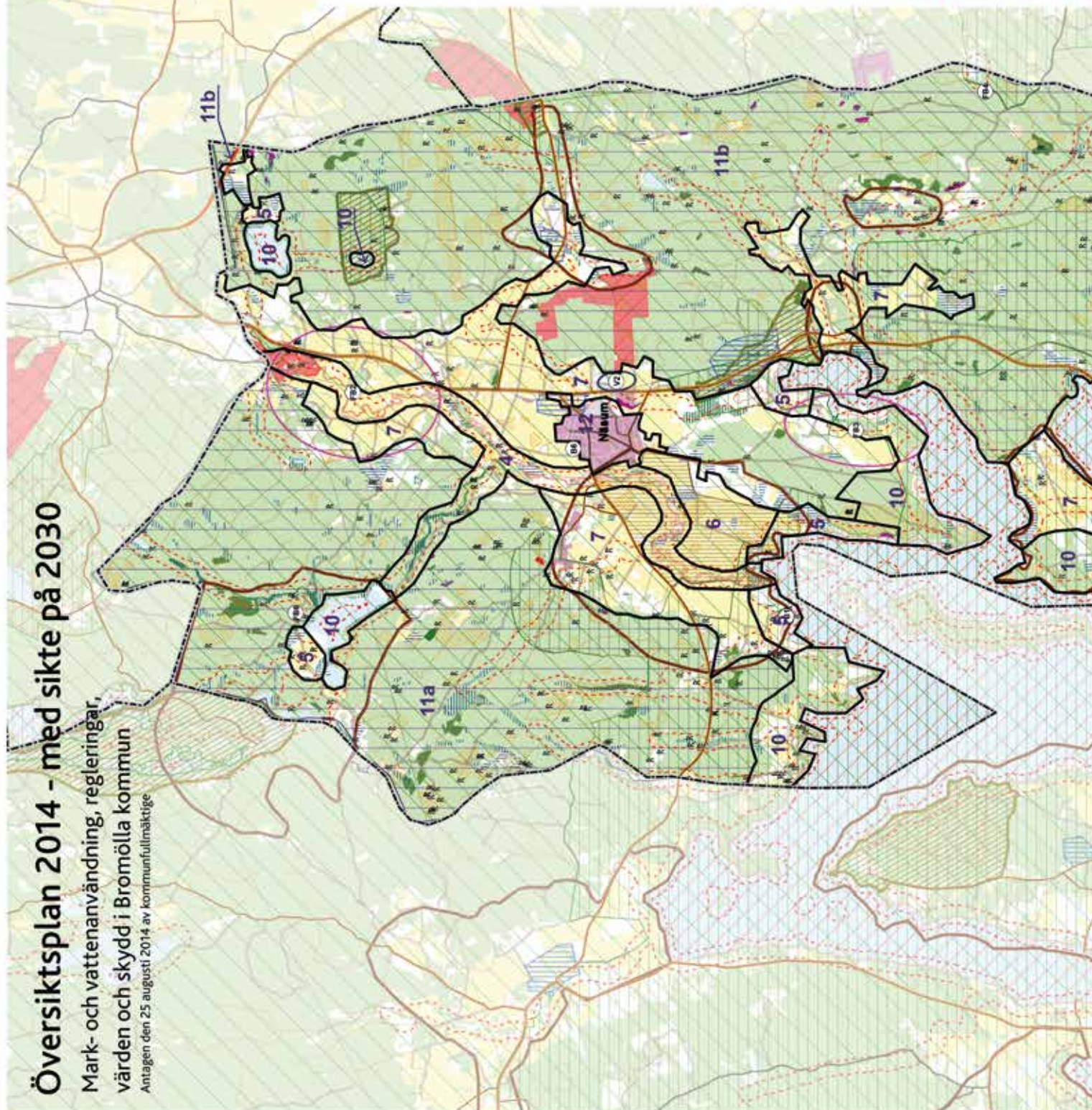
- 1-12
- 1a-1e. Öppet hav och skärgård (sida 20 i Del 1)
- 2. Ivsjön och Ivsjöns arkipelag (sida 21 i Del 1)
- 3. Kusten (sida 22 i Del 1)
- 4. A- och vattensystem (sida 23 i Del 1)
- 5. Slätt möter sjö (sida 24 i Del 1)
- 6. Slätt- och åkerlandskap (sida 25 i Del 1)
- 7. Mosaiklandskap (sida 26 i Del 1)
- 8. Ängs- och hagmark (sida 27 i Del 1)
- 9. Sandskog (sida 28 i Del 1)
- 10. Skog möter sjö (sida 29 i Del 1)
- 11a - 11b. Kuperad berg- och skogsbygd (sida 30 i Del 1)
- 12. Tätortlandskap (sida 31 i Del 1)

#### ÖP 2014 - utvecklingsområden

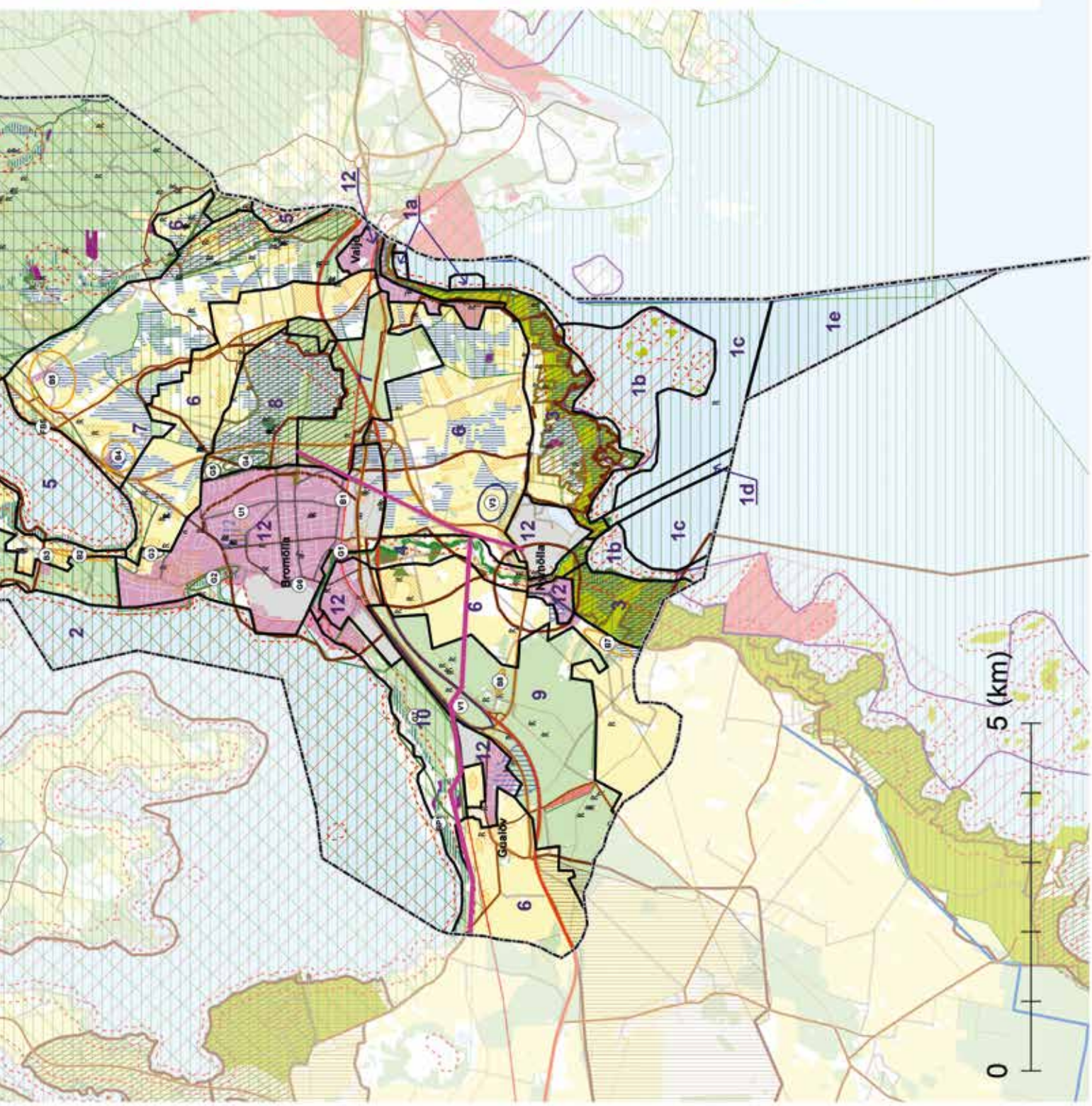
- Bostäder B1 - B9 (sida 52, 56 och 62 i Del 1)
- Verksamheter V1 - V3 (sida 52, 56 och 62 i Del 1)
- Grönområde G1 - G7 (sida 53 och 60 i Del 1)
- Utredningsområde U1 (sida 52 i Del 1)
- Badplats BP1 (sida 60 i Del 1)
- Fritidstiv och besöksnäring FB1 - FB6 (sida 66-68 i Del 1)































#### ÖP 2014 - regleringar, värden och skydd

- Natura 2000 (sida 64 i Del 2)







-  Riksintresse för naturvärden (sida 58 i Del 2)
-  Riksintresse för kulturmiljövården (sida 60 i Del 2)
-  Riksintresse för friluftslivet (sida 60 i Del 2)
-  Riksintresse för kustzon (sida 62 i Del 2)
-  Riksintresse för järnväg (sida 62 i Del 2)
-  Riksintresse för väg (sida 62 i Del 2)
-  Föreslaget nytt RI energidistribution (sida 46 i Del 1)
-  Strandskydd (sida 66-68 i Del 2)
-  Kraftledning (sida 44 i Del 2)
-  Avloppstubb (sida 42 i Del 2)
-  Fågel skyddsområde (sida 68 i Del 2)
-  Stora opåverkade områden (sida 78 i Del 2)
-  Tätortsnära natur och skog (sida 70-72 i Del 2)
-  Ängs och hagmarker (sida 70 i Del 2)
-  Sumpskogar (sida 70 i Del 2)
-  Särskilt värdefulla kulturmiljöer (sida 72-76 i Del 2)
-  Fornminnen ytor (sida 72 i Del 2)
-  Fornminnen punkter (sida 72 i Del 2)
-  Vattenskyddsområde (sida 41-42 i Del 2)
-  Landskapsbildskydd (sida 64-66 i Del 2)
-  Naturvårdsavtal (sida 70 i Del 2)
-  Naturreservat (sida 66 i Del 2)
-  Nyckelbiotop (sida 70 i Del 2)
-  Biotopskydd (sida 68-70 i Del 2)
-  Naturminne (sida 70 i Del 2)
-  Planlagd mark (sida 16 i Del 2)
-  Vattenområde (sida 28-29 i Del 2)
-  Skogsmark (sida 72 i Del 2)
-  Åkermark (sida 72 i Del 2)
-  Verksamhetsområde (sid 24-25 i Del 2)

0 5 (km)

OBS! Riksintresse för totalförsvarets militära del pekas inte ut på kartan. Hela länets yta är samrådsområde för höga objekt (sida 62 i Del 2)



# Vad vill kommunen i ÖP 2014?

## Bostäder och boendemiljöer

Genom bra bostäder och goda boendemiljöer påverkas såväl tillväxten som de sociala levnadsförhållandena positivt. För att uppnå en önskad befolkningsökning med cirka 1 000 personer till år 2030, räknar kommunen med att det i genomsnitt behöver byggas 25 nya bostäder per år. Vid planering för att utveckla boendet ska behov av mark vägas mot god hushållning.

## Skolor och förskolor

Förskole- och skolverksamheten ska ge barn och unga grunden till ett livslångt lärande. Förskolor och skolor ska ge alla barn och elever möjlighet att lära och utvecklas efter sina egna förutsättningar. Förskolor och skolor ska präglas av trygghet, ansvar, höga förväntningar och delaktighet.

## Vård och omsorg

Kommunens lokaler ska ge förutsättningar för goda sociala levnadsförhållanden på lika villkor för alla.

## Natur

Bromölla kommun är mycket natur på en liten yta. Bromölla kommun tänker ta sitt ansvar för att ge plats åt en mångfald av växter, djur, upplevelser och naturvärden. Bromölla kommun gör detta för såväl naturens egen rätt som människans rätt till naturen. Alla arter värderas lika.

## Näringslivsklimat

Genom att bidra till ett bra näringslivsklimat kan kommunen öka företagens konkurrenskraft. Då företagen är framgångsrika kan nya arbetstillfällen skapas och kommunens skatteunderlag och den kommunala servicen utvecklas i positiv riktning.

## Kommunikationer och infrastruktur

Vi ska lätt kunna röra oss i Bromölla kommun. Vi ska kunna ta del av information och umgås på ett enkelt och miljövänligt sätt, utan att riskera vår egen eller andras hälsa.

## Läs mer i ÖP 2014

Viljeinriktningar och Strategier i sin helhet finns i del 1 i översiktsplanen. Där kan du även läsa vad kommunen vill angående:

- Fritid
- Kultur
- Verksamheter
- Handel
- Besöksnäring
- Jord- och skogsbruk
- Grön och Blå struktur
- Kulturmiljö
- Värdefull bebyggelsemiljö
- Rekreation
- Vatten- och avloppsförsörjning
- Avfall
- Energi
- Regionala och mellankommunala frågor
- Tåktverksamhet
- Klimatförändringar
- Riksintressen
- Miljö- och riskfaktorer med mera



## Utvecklingsområden i ÖP 2014

I Bromölla koncentreras utbyggnaden av bostäder till att förtäta i centrala, stationsnära och attraktiva lägen nära vattnet. I Näsrum, Valje-Edenryd, Gualöv och Nymölla kompletteras befintlig bebyggelse.

Några nya områden förstärker utvecklingen i byar nära tätorten, till exempel Råby och Tostebergavägen, där det även ska vara möjligt att hålla djur.

Fokus ska överallt ligga på blandade boendeformer och förtätning på höjden.

Flera grönområden pekas ut där skyddet kan behöva stärkas eller tillgängligheten öka, t ex Skråbeån, Kyrskogen, Smedåkratippen, Åsen och Gualövs strandskog.

Nya områden för verksamheter pekas ut i såväl Bromölla, Näsrum som Nymölla.

### Gång- och cykelvägar

Flera nya gång- och cykelvägar, eller kompletteringar, föreslås. Viktiga målpunkter ska bindas samman och cykeln vara ett rationellt alternativ på avstånd upp till fem kilometer.

### Friluftsliv och besöksnäring

Kommunen har god vägledning ut i landskapet och planen föreslår nya utvecklingsområden som gynnar rekreation och landskapsutveckling, till exempel Klackabacken, Sibbarpsdalen, Grundsjön, Levräsjön och Blistorp. I Gualöv finns planer på att återskapa en badplats.

### Värdefulla bebyggelsemiljöer

I samband med ÖP 2014 har flera kunskapsunderlag om bebyggelsens kulturhistoria tagits fram till exempel för Årup, Axeltorp, Västanå, Blistorp, Nymölla, Edenryd och Valje men även för att visa olika skeden i samhällets utveckling, som de tidiga flerfamiljshusen, folkhemmets kvarter, miljonprogrammet, mönstersamhället och de tidiga LB-husen.



### Nya begrepp i ÖP 2014

I ÖP 2014 introduceras några nya termer, till exempel klimatanpassningsytor, kompensationsytor, ekosystemtjänster och värdekärnor i landskapet. Det handlar om att identifiera, värdera och skydda mark och vatten som är särskilt viktiga för en hållbar utveckling, i en värld där trycket ökar från alla håll på att använda den jord vi har fått ära, och som vi i vår tur lämnar vidare. Vid all planläggning och exploatering måste vi börja med att värdera vad vi vinner och vad vi förlorar vid en ändrad markanvändning.



## Generella ställningstaganden

Större delen av kommunens yta berörs av bestämmelser för att skydda naturen och friluftslivet. Hushållning med mark och vatten är därmed en prioriterad fråga. Ny bebyggelse ska i första hand lokaliseras till tätorterna till lägen med god tillgång till teknisk service och kollektivtrafik. Befintlig bebyggelse behöver anpassas till en hållbar utveckling och ska förtätas på höjden. Bördig mark ska reserveras för matproduktion.

Kommunen ska underlätta för landsbygdsutveckling, och stimulera till tjänster och samverkan. Enstaka bostadsbebyggelse tillåts på landsbygden, med hänsyn till hälsa, säkerhet och miljö.

Planen tar hänsyn till stigande havsnivåer och klimatförändringar.

Kommunen behöver samverka med markägare, grannkommuner och regionen om till exempel bostadsförsörjning, trafik, besöksnäring, grön och blå struktur, energiproduktion och havsanvändning.

## Övrigt underlag

Läs gärna andra planer, som gäller parallellt med ÖP 2014:

- Natur Kultur och Rekreation
- VA-plan
- Vattenförsörjningsplan
- Underlag Vindbruk
- Bebyggelseutveckling - ett kunskapsunderlag
- Strategi för turist- och besöksnäring
- Näringslivsplan
- Utbyggnad av gång- och cykelvägar
- Kulturpolitiskt program, m fl.

Vill du veta mer om vad **Översiktsplan 2014 - med sikte på 2030** säger om ditt område och dina intressen? Läs planen och plankartan i sin helhet!

Du hittar samtliga planer på [www.bromolla.se](http://www.bromolla.se).

Har du frågor om översiktlig planering, kontakta Tekniska enheten, Bromölla kommun, tel 0456-82 20 00, [tekniska@bromolla.se](mailto:tekniska@bromolla.se)

## Områdesvisa ställningstaganden

Ryssberget och Västånåberget ska bevaras som stora opåverkade områden. Planen pekar inte ut några områden för vindkraft, småskalig sådan kan dock vara möjlig.

Fritidsfiske och båtutrustning som visar stor hänsyn till natur- och kulturvärden ska uppmuntras i sjöar, vattendrag och vid kusten. Mänskliga aktiviteter kan dock behöva kanaliseras.

Översvämningsytor bör bevaras eller skapas runt om i landskapet och tätorterna, för att utjämna flöden och ge naturliga variationer i vattenstånd. Ny bebyggelse bör inte tillåtas där det finns risk för översvämning och skred. Pågående markanvändning i både jord- och skogsbruk ska gynna en god vattenkvalitet.

Hävdens behov säkras på ängs- och betesmarker och småbiotoper, jätteträd och kulturlämningar bevaras. Viktiga bebyggelsemiljöer och estetiska värden bör lyftas fram.



Kortversion ÖP 2014 finns att läsa och ladda ned på [www.bromolla.se/oversiktsplan](http://www.bromolla.se/oversiktsplan).

Ansvarig utgivare: Marie Wäppling  
Redaktör: Anna Grönlund  
Sorteras som tidningspapper.



Bromölla kommun