

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike, Svackdike för fördröjning av dagvatten ska anläggas
- damm, Torrdamm för fördröjning av dagvatten ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

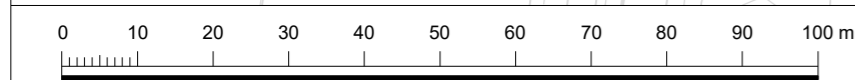
h_i Högsta nockhöjd är 14 meter

Utnyttjandegrad

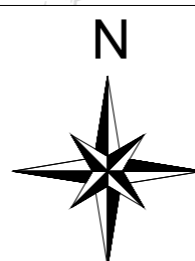
e_i Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 10 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft



Skala 1:1 000, A2 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2024-01-23
Avseende detaljplan GONARP 3:77
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edla Zidziuniene
Mättningsingenjör
BETECKNINGAR

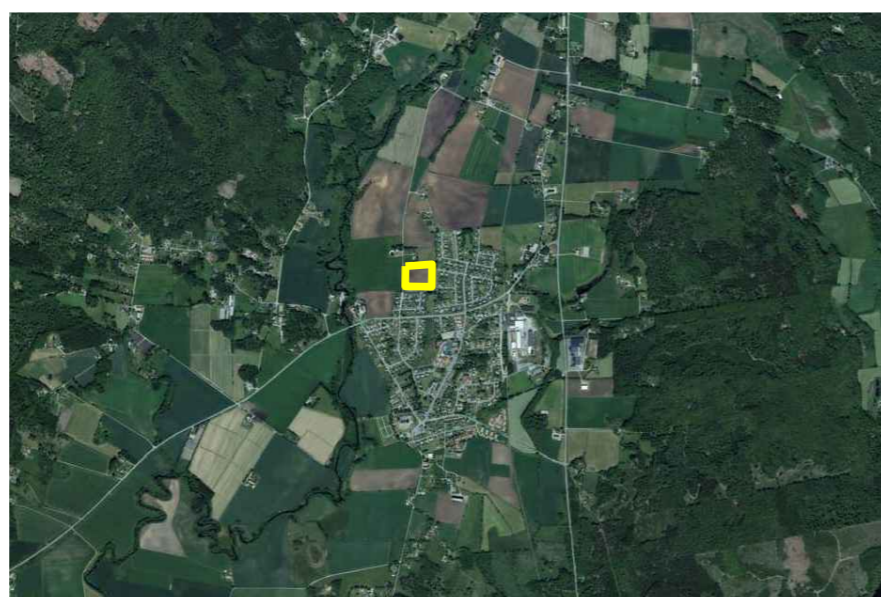
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Skärmtak, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Körbana kantsten
- Körbana
- Staket
- Stödmur
- Häck mitt
- Ägoslagsgräns
- Parkeringplats
- Gångbana
- Aker, odlad öppen mark
- Belysningsstolpe
- Lövträd
- GONARP 3:77 Traktnamn
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan-och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Gonarp 3:77		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2019-01-15	SBU
Upprättad 2024-04-09		Godkännande för granskning 2024-04-23	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt		Antagande 2024-xx-xx	KS
		Laga kraft 2024-xx-xx	