

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

Torrdrämningskanal, Torrdrämningskanal med en ytarea av minst 1 300 m², ett djup av 1.0 meter och släntlutning 1:6 ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 8.3 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Flödesvägar från norr om fastigheten till torrdrämningskanalen ska säkerställas
- n_2 5 meters fri säkerhetszon ska svara
- n_3 Krav på fri sikt ska uppfyllas
- n_4 Marken får inte användas för parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m_1 Bebyggelsen ska utformas/uteplatser placeras så att gällande riktvärden för trafikbuller klaras

Utförande

- b_1 Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- b_2 Kallare får inte finnas
- b_3 Lägsta nivå för färdigt golv över gatuplan är 0.3 meter

Utnyttjandegrad

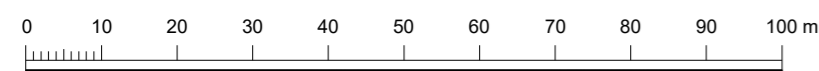
- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Bestämmelsen gäller endast flerbostadshus
- e_2 Största byggnadsarea är 250 m² per fastighet. Bestämmelsen gäller endast friliggande villor

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för markätgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid är 10 år och börjar gälla fr.o.m laga kraft



Skala 1:1 000, A2 L



GRUNDKARTA
Upprättad av Kart och Mät, Bromölla kommun 2024-01-04
Aviserande detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Edita Zidziuniene
Mättningsingenjör
BETECKNINGAR

- Skärmkant, husliv resp takkontur
- Bostadshus, husliv resp takkontur
- Uthus, husliv resp takkontur
- Fastighetsgräns
- Staket
- Släntkant
- Idrottsplan kantlinje
- Körbana
- Körbana kantsten
- Gångbana
- Häck mitt
- Stenmur mitt
- Lövtväd
- Belysningsstolpe
- Gualöv
- Traktnamn
- 61:113
- Fastighetsbeteckning

Till planen hör:

- Plankarta
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Illustration
- Kvalitetsprogram



Orienteringskarta (ej skala)



Orienteringskarta (ej skala)

Bromölla kommun, Skåne Län		GRANSKNINGSHANDLING	
Detaljplan för fastigheten Gualöv 61:113, utmed Månsavägen i Gualöv		Beslutsdatum 2023-10-24	Instans SBU
Upprättad 2023-10-24		Godkännande för granskning 2024-02-26	SBU
Fehmi Berisha Planarkitekt		Antagande 2024-xx-xx	KF
		Laga kraft 2024-xx-xx	