



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

**Detaljplan för del av fastigheten
Bromölla 11:1 och Laboranten 2,
Olof Palmes plats**

Bromölla kommun, Skåne Län

SAMRÅDSHANDLING

Datum: 2023-08-22

Diarienummer: 2023/184



Miljöpåverkan - Behov av undersökning

Enligt 6 kap. 5–7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram till vilka negativa miljökonsekvenser ett planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas. Tanken är att dokumentet ska användas och uppdateras kontinuerligt under arbetet med att ta fram detaljplanen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan tas utifrån undersökningens bedömning MB 6 kap. 7§. Bromölla kommun har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan som en del av detaljplaneprocessen i enlighet med 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 3 § miljöbalken (MB). Beslut om bedömd miljöpåverkan (enligt MB 6 kap 7 §) fattas av samhällsbyggnadsutskottet.



Planområdets ungefärliga läge, gul streckad linje.

Detaljplan för del av fastigheten Bromölla 11:1 och Laboranten 2

Bromölla kommun, Skåne län

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av flerfamiljshus i fem våningar samt delar av planområdet fortsatt vara planlagd som allmän platsmark för gata och parkering.

Sammanfattning av behovsbedömning

Planförslaget bedöms vara förenligt med bestämmelserna i Miljöbalken. Planförslaget medför ingen skada på natur- och kulturvärden i området. Planförslaget berör inget Natura 2000-område, medför inte någon skada på riksintressen eller åsidosätter miljökvalitetsnormer. Inte heller motverkas nationella miljömål.

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Kommunen bedömer att planens tänkbara effekter på kort och lång sikt inte kommer att medföra någon risk för miljön, människors hälsa och säkerhet eller olämplig hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljöbedömning för planens genomförande behöver därmed inte genomföras och det finns inget behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt MB 6 kap 12§.

Beslut om betydande miljöpåverkan

Beslut

- Samhällsbyggnadsutskottet beslutar 2023-08-22 med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5.12, att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunens ställningstagande

Planens genomförande bedöms sammantaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning av planen behöver därmed inte genomföras och behov av att upprätta en särskild miljökonsekvensbeskrivning finns inte.

Inga övriga aspekter att beakta i planarbetet.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt 6 kap 2 § miljöbalken.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintressen	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Friluftsliv MB 4:2		X	
Rörligt friluftsliv MB 3:6		X	
Försvarsmakten		X	
Energi		X	
Värdefulla ämnen och material		X	
Övriga		X	
Kommentar: Planområdet omfattas inte av riksintressen.			

Natur	Positiv	Ingen	Negativ
Natura 2000		X	
Naturreservat		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd (allé, stenmur, stenröse, dike, småvatten)		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturvårdsavtal		X	
Naturminne		X	
Art som omfattas av artskyddsförordningen		X	
Skyddsvärda naturtyper		X	
Övriga naturvärden		X	
Kommentar: Planområdet omfattas inte av riksintressen.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm - Grundvattenförekomst, EU:s vattendirektiv		x	
Miljökvalitetsnorm - Ytvatten EU:s vattendirektiv – kustvatten, sjöar och vattendrag		x	
Vattenskyddsområde		x	x
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktigt)		x	
Dagvatten		x	x
Klimatanpassning (översvänningsrisk, skyfall, höjd havsnivå)		x	
Övrigt		x	
<p>Kommentar:</p> <p><i>Vattenskyddsområde</i> Planområdet är beläget inom sekundära skydds-zonen och gällande föreskrifter beskrivs i planbeskrivning, innan dem nya föreskrifterna antas och vunnit laga kraft.</p> <p><i>Dagvatten</i> Föreslagen dagvattenlösning innebär att infiltration av dagvatten till grundvattnet är möjligt vilket minimerar den negativa påverkan på grundvattenbildningen i området. Genom att dessa reningsåtgärder skapas så minimeras den negativa inverkan på dagvattnets föroreningshalt och därmed påverkan på recipient.</p> <p>Sammantaget bedöms att med föreslagen reningsanläggning kommer exploateringen av planen inte innebära någon statusförändring hos varken yt- eller grundvattenförekomst. Planen är därför genomförbar utifrån ett dagvattenperspektiv. Planen bedöms heller inte påverka möjligheten att uppnå MKN.</p>			

	Positiv	Ingen	Negativ
Luft			
Miljökvalitetsnorm		x	
Utsläpp		x	
Lukt		x	
<p>Kommentar:</p> <p>Den biltrafik som planförslaget kan innebära bedöms inte innebära sådana mängder som kan påverka miljökvalitetsnorm för luft.</p>			

	Positiv	Ingen	Negativ
Mark			
Förorenad mark		x	x
Radon		x	
Skred, ras, erosion		x	

Jordbruksmark		x	
Kommentar: <i>Förorenad mark</i> Det har funnits misstankar om föroreningar inom planområdet i samband med nedlagd bensinstation men dessa föroreningar har inte bekräftats vid de genomförda undersökningarna 2009 och 2023.			

Positiv Ingen Negativ

Säkerhet

Buller		x	
Vibrationer		x	
Trafiksäkerhet		x	
Farligt gods		x	
Explosion		x	
Kommentar: Planförslaget innebär ingen påverkan vad gäller säkerhet.			

Människa och hälsa

Positiv Ingen Negativ

Tyst ostörd miljö			x
Oro/trygghet	x		
Ljus			x
Grönska/växtlighet		x	
Elektromagnetiska fält		x	
Kommersiell och offentlig service	x		
Arbetsstillfällen		x	
Jämställdhet		x	
Tillgänglighet	x		
Barnperspektiv	x		

Kommentar:

Tyst och ostörd miljö

Planförslaget innebär fortsatt negativ påverkan på tyst och ostörd miljö på grund av exempelvis alla fordon och att människor kommer röra sig i området. Dock medför planförslaget ingen skillnad från nuläget då hela området är sedan tidigare med tillhörande aktiviteter är befintlig.

Oro och trygghet

Planförslaget innebär bland annat tillkommande offentlig och/eller kommersiell service inom planområdet vilket kan förväntas leda till att fler människor rör sig på platsen och därmed ökar känslan av trygghet jämfört med nuläget.

Ljus

Förbättrad belysning när området blir mer befolkat när nya bostadshus

tillkommer bedöms som positivt för trygghetsupplevelsen.

Kommersiell och offentlig service

Planförslaget innebär möjligheter för utökad kommersiell och/eller offentlig service inom om vilket bedöms innebära en positiv påverkan.

Tillgänglighet

Planförslaget medger två parkeringsplatser/ställplatser och ökar därmed tillgängligheten till området. För gående och cyklister bedöms tillgängligheten redan vara bra.

Fritid/rekreation	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv/rekreatjonsområde		x	
Fiske- och jaktmarker		x	
Vandringsled/vattenled		x	
Övrigt		x	
Kommentar:			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Fornminne		x	
Byggnadsminne		x	
Byggnadsminne		x	
Kulturmiljöprogram		x	
Övrig värdefull kulturhistorisk miljö		x	
Kommentar: Planförslaget berör inga kända fornminnen eller övriga kulturmiljöer.			

Sker exploatering i enlighet med befintliga planer, program, riktlinjer?	Ja	Nej	Kommentar
Detaljplan (befintlig användning-ny användning)	x		Ny användning-ny detaljplan
Översiktsplan	x		
Fördjupad översiktsplan		x	Ej aktuellt, FÖP saknas
VA-planen, Dagvattenhandboken	x		Planförslaget följer Bromölla kommuns dagvattenstrategi
Övriga - vilken/vilka		x	

Undersökning, analyser	Ja	Nej	Motivering
Behöver en naturvärdesinventering utföras? (Översiktlig/detaljerad)		x	Planförslaget medför ingen påverkan på naturvärden
Behöver en ekosystemtjänstanalys utföras? (Översiktligt/detaljerad)		x	Planförslaget medför inte påverkan på ekologiska värden.
Behöver en geoteknisk undersökning utföras?		x	Geoteknisk undersökning finns
Behöver en vatten-/dagvatten-/avloppsutredning utföras?		x	Ej nödvändigt
Behöver en landskapsanalys utföras?		x	Planförslaget medför ingen större påverkan på det omgivande landskapet.
Behöver en miljöinventering av förorenade områden (MIFO) utföras?		x	Misstanke om förorening finns men ingen MIFO bedöms vara nödvändigt
Behöver skyddsåtgärder eller ekologisk kompensation utredas?		x	Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på ekologiska värden.
Behöver en samhällsekonomisk kostnadsnyttoanalys genomföras?		x	
Övriga undersökningar, analyser		x	

Klimat	Ja	Nej	Motivering
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?		x	Val av material med låg klimatpåverkan vid ett genomförande av detaljplanen kan bidra till att klimatpåverkan minskas.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		x	

Ekosystemtjänster (schematisk analys)	Ja	Nej	Kommentar
Bedömning av/påverkan på skogens ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för skogens ekosystemtjänster
Bedömning av/påverkan på havets och dess strandzoners ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för havets och dess strandzoners ekosystemtjänster
Bedömning av/påverkan på sjöar/vattendrags och grundvattnets ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för sjöar/vattendrags eller grundvattnets ekosystemtjänster
Bedömning av/påverkan på stadsmiljöers ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för stadsmiljöers ekosystemtjänster
Bedömning av/påverkan på jordbrukets ekosystemtjänster		x	Planförslaget bedöms inte innebära några försämringar för jordbrukets ekosystemtjänster

Utvärdering	Ja	Nej	Motivering
Kan planen upplevas som kontroversiell?		x	Planförslaget föreslå bostadsbyggnation och bedöms därmed inte vara kontroversiell
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?		x	Planförslaget föreslå bostadsbyggnation och bedöms därmed inte medföra några tydliga motsättningar mellan olika intressen.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		x	Klimatanpassning möjliggörs indirekt genom att ta redan ianspråktaga ytor.